

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đính chính Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 27/2025/DS-PT ngày 4 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Bản án số 67/2024/DS-ST ngày 14 tháng 11 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1833/QĐ – CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/2026/TB-THAKV1 ngày 09/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 660/TB-THADS.KV1 ngày 09/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đính chính số 01/2026/TBĐC-THAKV1 ngày 16/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo về việc đính chính nội dung Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 660/TB-THADS.KV1 ngày 09/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh, cụ thể như sau:

Tại mục Ghi chú đã ban hành:

*Ghi chú: Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), thuế thu nhập cá nhân, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), thuế thu nhập cá nhân, các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của luật thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.*

Nay đính chính thành:

**“Ghi chú:** Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của luật thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.”

Các nội dung khác của Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 660/TB-THADS.KV1 ngày 09/4/2026 được giữ nguyên.

Vậy thông báo để các bên liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Bãi Cháy, phường Việt Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Quảng Ninh;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Nga).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Nga**